



Spett.le
Comune di CAPALBIO

Spett.le
Regione TOSCANA

ISTANZA DI VIDIMAZIONE
di concessione demaniale marittima con finalità turistico-ricreative
vigente al 31 dicembre 2009
ai sensi dell'art. 1, comma 683, legge 30 dicembre 2018, n. 145

Io sottoscritto/sottoscritta, ... CARDAPELLI NANDO

(C.F. CR3 NNS 48 C20 H 876 I, Partita IVA

01581980537,

con domicilio in ... CAPALBIO - STRADA MONTE ALZATO 2/B

PREMESSO CHE

- il sottoscritto è titolare di impresa balneare ex art. 11 legge 15 dicembre 2011, n. 217, in quanto esercita l'attività di BALNEATORE sul litorale del Comune di CAPALBIO giusta concessione demaniale marittima n. 5/2009 del rilasciata dal Comune di CAPALBIO;

PREMESSO CHE

- con l'art. 1, comma 683°, legge 30 dicembre 2018, n. 145, è stato previsto che: «Al fine di garantire la tutela e la custodia delle coste italiane affidate in concessione, quali risorse turistiche fondamentali del Paese, e tutelare l'occupazione e il reddito delle imprese in grave crisi per i danni subiti dai cambiamenti climatici e dai conseguenti eventi calamitosi straordinari, le concessioni di cui al comma 682, vigenti alla data di entrata in vigore del decreto-legge 31 dicembre 2009, n. 194, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 25, nonché quelle rilasciate successivamente a tale data a seguito di una procedura amministrativa attivata anteriormente al 31 dicembre 2009 e per le quali il rilascio è avvenuto nel rispetto dell'articolo 18 del decreto del Presidente della Repubblica

15 febbraio 1952, n. 328, o il rinnovo è avvenuto nel rispetto dell'articolo 02 del decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 400, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 dicembre 1993, n. 494, hanno una durata, con decorrenza dalla data di entrata in vigore della presente legge, di anni quindici. Al termine del predetto periodo, le disposizioni adottate con il decreto di cui al comma 677 rappresentano lo strumento per individuare le migliori procedure da adottare per ogni singola gestione del bene demaniale»;

PREMESSO CHE

3. dal richiamato comma 683° dell'art. 1 legge n. 145/2018 consegue *ex lege* che la durata delle concessioni ivi contemplate abbiano durata di anni quindici a far data dal giorno di entrata in vigore della ridetta legge n. 145/2018 (31 dicembre 2018) e cioè fino al 31 dicembre 2033;
4. il richiamato comma 683° è immediatamente cogente e non abbisogna pertanto di atti di indirizzo o attuativi da parte dello Stato o delle Regioni;

CONSIDERATO CHE

5. la concessione di cui sono titolare è stata rilasciata anteriormente al 31 dicembre 2009;
6. il rapporto concessorio sorse nel rispetto dell'art. 18 del regolamento di esecuzione del codice della navigazione;
7. successivamente il ridetto rapporto concessorio venne rinnovato nel rispetto dell'art. 02 D.L. n. 400/1993 s.m.i.;

CONSIDERATO PERTANTO CHE

8. il titolo concessorio di cui sono titolare ricade nell'ambito applicativo del comma 683° dell'art. 1 legge n. 145/2018;
9. di conseguenza la concessione di cui sono titolare ha oggi durata sino al 31 dicembre 2033;

OSSERVATO NONDIMENO CHE

10. a garanzia della certezza dei rapporti, la vidimazione del titolo concessorio è un atto necessitato;
11. laddove non venisse speditamente rilasciato l'atto ricognitivo, l'impresa balneare da me esercitata subirebbe danni patrimoniali ingentissimi;
12. l'apparente instabilità del titolo concessorio, da un lato, inciderebbe sui rapporti di lavoro tra concessionario e dipendenti, nonché sulle relazioni commerciali con istituti di credito e fornitori, dall'altro lato, impedirebbe al concessionario di effettuare nuovi investimenti.
13. ne conseguirebbe un pregiudizio di carattere sistemico all'offerta turistica delle imprese

balneari, poiché destinato a ridondare anche negli anni a venire, vanificando gli effetti positivi dell'invocato comma 683°;

Tutto ciò premesso e osservato, il sottoscritto / la sottoscritta

RIVOLGE ISTANZA

affinché il Comune di

... CAPALBIO

proceda all'immediata vidimazione della concessione n.

... 5/2009

indicando esplicitamente che la durata del titolo concessorio è di anni quindici con decorrenza dal 31 dicembre 2018 al 31 dicembre 2033.

Con ossequio.

capalbio, 21/02/2009

Mario Costantini