



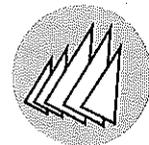
COMUNE DI CAPALBIO

(Provincia di Grosseto)

Via G. Puccini, 32 - 58011 Capalbio (GR)

Tel. 0564-89771 Fax 0564-897744

Web www.comune.capalbio.gr.it PEC info@pec.comune.capalbio.gr.it



Pratica n. RIAP - 5 - 2023

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 76/2023

ART. 146, comma 2, D.Lgs. 42/04 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda in data 16-01-2023, registrata al prot. 518, presentata da STENDARDI ANDREA c.f. STNNDR67M26H501J nato il 26-08-1967 a ROMA (RM) residente a CAPALBIO (GR) STRADA DELLA SPERANZA N. 8, per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'oggetto, per la esecuzione dei lavori di INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO E AMPLIAMENTO UNA TANTUM AI SENSI DELL'ART 63 COMMA 1 LETT. E ED F E DELL'ART. 29 LETT. A DELLE N.T.A. DEL R.U. ED AI SENSI DELL'ART. 134 COMMA 1 LETT. G E I DELLA L.R.T. 65/2014;

VISTO l'art. 146 del Decreto Legislativo 22-01-2004 n. 42 e s.m.i.;

VISTO l'art. 153 della L.R.T. 65 del 10-11-2014;

ACQUISITO il parere n. 927 della Commissione Locale per il Paesaggio di cui alla L.R.T. 65/2014, che si è espressa favorevolmente al progetto di che trattasi nella seduta del 29-06-2023, con il seguente parere:

Parere favorevole. Acquisite le integrazioni e valutatele nel contesto paesaggistico si rilascia parere favorevole all'intervento.

DATO ATTO che la proposta di autorizzazione è stata inviata alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo che ha accusato ricevuta in data 03-07-2023 prot. 18582 per il prescritto parere vincolante di cui all'art. 146 del D.Lgs 42/04 e s.m.i.;

DATO ATTO che l'intervento non è in contrasto con le disposizioni del PIT (piano paesaggistico regionale) approvato dal Consiglio della Regione Toscana in data 27.03.2015 con deliberazione n. 37, come evidenziato nella relazione di conformità redatta dal tecnico incaricato;

DATO ATTO che il Soprintendente con nota n. 29012 del 23-10-2023 acquisita al protocollo dell'Ente in data 23-10-2023 al n. 13390 ha espresso il parere vincolante favorevole con le seguenti prescrizioni:

- *I due porticati minori posti sulle due ali non dovranno essere realizzati;*
- *La tettoia ritenuta di dimensioni eccessive in rapporto al fabbricato e di eccessivo impatto percettivo dovrà essere ridotta di lunghezza da 5,00 a 4,00 metri dal filo esterno del fabbricato;*
- *La piscina dovrà essere ridotta nelle proprie dimensioni a 4,00 x 10,00 metri al fine di ridurre l'impatto paesaggistico. Il rivestimento della piscina dovrà essere realizzato in lastre di pietra, o rasante impermeabile colorato in pasta, o con telo in pvc, in tutti i casi nelle tonalità scure del grigio-marrone o del verde olivastro, tipo RAL 6014/7009/7013/7006 o cromie similari. Il bordo esterno della piscina, di*



COMUNE DI CAPALBIO

(Provincia di Grosseto)

Via G. Puccini, 32 - 58011 Capalbio (GR)

Tel. 0564-89771 Fax 0564-897744

Web www.comune.capalbio.gr.it PEC info@pec.comune.capalbio.gr.it



larghezza non superiore ai 40 cm, dovrà essere realizzato con lastroni di pietra locale scura. Attorno alla piscina non dovranno essere eseguite pavimentazioni di alcun genere salvo che in corrispondenza al locale tecnico interrato. La superficie, onde ridurre l'artificializzazione dell'area e garantire un migliore inserimento paesaggistico del manufatto, dovrà essere di colore tale da mimetizzarsi con quelli dominanti dell'intorno, escludendo rigorosamente materiali lucidi o riflettenti.

DATO ATTO che con le comunicazioni formali, pervenute in data 02-11-2023 prot. 13814 e 13819, il richiedente accetta la prescrizione ricevuta e fornisce i nuovi elaborati grafici modificati che saranno parte integrante del progetto da realizzare;

DATO ATTO che, con la comunicazione prot. 14170 del 10-11-2023 questo Ente avvisa la Soprintendenza che, trascorsi 15gg dall'invio in oggetto senza ricevere ulteriore parere di competenza in merito alla soluzione progettuale modificata, ai sensi del comma 8 dell'articolo 146 del D.Lgs 42/04 il Comune provvede al rilascio dell'autorizzazione in "conformità al parere espresso";

RITENUTO, per tutto quanto sopra esposto di dover procedere nell'iter amministrativo di cui all'articolo 146 del D.Lgs 42/04;

AUTORIZZA

Ai sensi dell'articolo 146 del D.Lgs 42/04 e s.m.i. ai soli fini paesaggistici la esecuzione dei lavori di INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO E AMPLIAMENTO UNA TANTUM AI SENSI DELL'ART 63 COMMA 1 LETT. E ED F E DELL'ART. 29 LETT. A DELLE N.T.A. DEL R.U. ED AI SENSI DELL'ART. 134 COMMA 1 LETT. G E I DELLA L.R.T. 65/2014 di cui alla istanza presentata da STENDARDI ANDREA c.f. STNNDR67M26H501J nato il 26-08-1967 a ROMA (RM) residente a CAPALBIO (GR) STRADA DELLA SPERANZA N. 8, prot. n. 518, del 16-01-2023.

DISPONE

Che il presente provvedimento venga inviato senza indugio alla Soprintendenza Belle Art. e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo e alla Regione Toscana.

AVVERTE

CHE LA PRESENTE AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 146 DEL D. LGS. 42/2004 È VALIDA PER UN PERIODO DI CINQUE ANNI DECORRENTI DAL GIORNO IN CUI ACQUISTA EFFICACIA IL TITOLO EDILIZIO EVENTUALMENTE NECESSARIO PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO, A MENO CHE IL RITARDO IN ORDINE AL RILASCIO E ALLA CONSEGUENTE EFFICACIA DI QUEST'ULTIMO NON DIPENDA DA CIRCOSTANZE IMPUTABILI ALL'INTERESSATO, SCADUTO IL QUALE L'ESECUZIONE DEI PROGETTATI LAVORI DEVE ESSERE SOTTOPOSTA A NUOVA AUTORIZZAZIONE; I LAVORI INIZIATI NEL CORSO DEL QUINQUENNIO DI EFFICACIA DELL'AUTORIZZAZIONE POSSONO



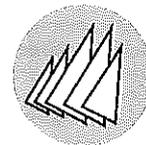
COMUNE DI CAPALBIO

(Provincia di Grosseto)

Via G. Puccini, 32 - 58011 Capalbio (GR)

Tel. 0564-89771 Fax 0564-897744

Web www.comune.capalbio.gr.it PEC info@pec.comune.capalbio.gr.it



ESSERE CONCLUSI ENTRO, E NON OLTRE, L'ANNO SUCCESSIVO LA SCADENZA DEL QUINQUENNIO MEDESIMO;

Avverso il presente provvedimento, ai sensi del comma 12 dell'articolo 146 D.Lgs 42/04, le associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse, potranno proporre impugnazione davanti al T.A.R. Toscana (entro 60 giorni) ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (entro 120 giorni).

Capalbio li, 30-11-2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Pedreschi Giancarlo

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente ATTO e di obbligarsi all'osservanza di quanto contenuto nelle AVVERTENZE in merito alla presentazione della richiesta di Permesso di Costruire o deposito di SCIA per la legittimazione edilizia alla esecuzione delle opere.

RITIRO DELL'ATTO data _____ L'atto finale può essere ritirato da uno dei destinatari ovvero da altro soggetto da questi incaricato. L'incaricato sottoscrive l'atto con ciò autocertificando di essere stato a ciò incaricato ed assumendosi le relative responsabilità.

RITIRO IL PRESENTE ATTO IN NOME E PER CONTO DEL RICHIEDENTE IN QUALITA' DI* _____

COGNOME E NOME _____ FIRMA _____

*Il sottoscritto dichiara, ai sensi del DPR 445/2000 di essere stato espressamente autorizzato dai destinatari al ritiro del presente atto ed esonera l'Amministrazione da ogni eventuale responsabilità conseguente alla mancata consegna all'interessato del presente provvedimento.